

**UCHWAŁA NR LXXXVI/596/2024  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kłodawa, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2023 r. poz 40 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Kłodawie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności gruntu należącego do Gminy Kłodawa na wniosek jego dotychczasowego użytkownika wieczystego, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych,
- 2) nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innymi dokumentami lub przepisem prawa, na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste,
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie jest dłużnikiem Gminy Kłodawa z jakiegokolwiek tytułu.

2. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 lub 2 sprzedaż nieruchomości, których dotyczy niniejsza uchwała, może nastąpić pod warunkiem wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodawie zgody na taką sprzedaż, w odrębnej uchwale.

§ 3. 1. Do celu sprzedaży, o której mowa w § 1, cenę nieruchomości ustala się w sposób określony w art. 69 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

2. Cena określona w sposób, o którym mowa w ust.1, powinna być zapłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego tego gruntu.

3. Sprzedaż nieruchomości, których dotyczy niniejsza uchwała, następuje w drodze umowy cywilnoprawnej.

4. Wzór wniosku o zawarcie umowy sprzedaży oraz oświadczenie wnioskodawcy o pomocy de minimis stanowią załączniki do uchwały.

§ 4. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz 344 ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Krusiński**

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXXXVI/596/2024**

Kłodawa, dnia.....

.....  
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....  
(adres do korespondencji/siedziba)

.....  
(telefon)

.....  
(adres e-mail)

Urząd Miasta i Gminy w Kłodawie  
ul. Dąbska 17  
62-650 Kłodawa

**Wniosek o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.)**

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. Poz. 344 z póź. zm.) wnoszę o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Kłodawie przy  
ul. ....  
obręb..... oznaczonej geodezyjnie jako działka  
nr..... o łącznej powierzchni.....  
zapisanej w księdze wieczystej nr.....  
stanowiącej własność Gminy Kłodawa/Skarbu Państwa

**Dane wnioskodawcy**

Imię i nazwisko.....  
Imiona rodziców.....  
Adres zamieszkania.....  
Nazwa firmy (jeśli dotyczy).....  
Adres siedziby firmy (jeśli dotyczy).....  
NIP, REGON, KRS (jeśli dotyczy).....

**Oświadczam, że:**

- w dniu złożenia niniejszego wniosku upłynęło 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej wskazanej we wniosku w użytkowanie wieczyste,
- przedmiotowa nieruchomość jest/nie jest zabudowana.....  
.....(wskazać formę zabudowy)
- w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- grunt lub budynek położony na gruncie będącym przedmiotem niniejszego wniosku jest/ nie jest wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gospodarczej

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy)

**Załączniki do wniosku:**

- aktualny odpis z KRS-u (nie starszy niż 3 m-ce, dla osób prawnych)
- dokumenty potwierdzające następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej dla nieruchomości obętej niniejszym wnioskiem
- kopia umowy/decyzji o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste (jeśli wnioskodawca posiada)
- zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości (dotyczy cudzoziemców)
- oświadczenie wnioskodawcy o otrzymanej pomocy *de minimis* (jeśli dotyczy)
- formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc *de minimis* (jeśli dotyczy)

**Z wnioskiem o sprzedaż występują wszyscy użytkownicy wieczystości wnioskowanej nieruchomości**

**Oświadczenie Wnioskodawcy o otrzymanej pomocy *de minimis***

Oświadczam, że:.....  
.....  
.....  
(pełna nazwa Wnioskodawcy)

1. w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych otrzymał/a pomoc *de minimis* w wysokości ogółem;

..... zł, co stanowi..... euro

2. w ciągu roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie otrzymał/a pomocy *de minimis*

Oświadczam, że dane zawarte w niniejszym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym

.....  
(podpis wnioskodawcy/osób upoważnionych  
**do reprezentowania Wnioskodawcy i pieczęć**)

.....  
(data i miejscowość)

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 32 ust. 1b. Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz 344 ze zm.), Rada Miejska w Kłodawie zobowiązana jest do ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. W ocenie Rady Miejskiej w Kłodawie mając na uwadze, że na terenie Gminy Kłodawa występuje stosunkowo znaczna ilość stanów prawnych użytkowania wieczystego, które mogą prowadzić do zawarcia umowy sprzedaży – zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały.