

Sprawozdanie Burmistrza Kłodawy z działalności międzysesyjnej oraz z wykonania uchwał Rady Miejskiej w Kłodawie .

W okresie sprawozdawczym tj. od 27 października do 23 listopada 2007 r. realizowałem następujące zadania :

I. Ustaliłem projekty uchwał Rady będące przedmiotem obrad XV – dzisiejszej sesji .

II. Ustaliłem sposób wykonania uchwał Rady Miejskiej podjętych w trakcie obrad XIV sesji .

W czasie obrad XIV sesji Rady Miejskiej w Kłodawie odbytej w dniu 30 października 2007r Rada Miejska w Kłodawie podjęła 17 uchwał.

Wszystkie uchwały objęte zostały zakresem nadzoru wojewody i przesłane zostały do Oddziału Prawnego i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Koninie, natomiast uchwały objęte zakresem nadzoru Regionalnej Izby Obrachunkowej przesłane zostały do Regionalnej Izby Obrachunkowej Zespół w Koninie.

Cztery uchwały zostały wysłane do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uchwały przekazane zostały do właściwych komórek organizacyjnych Urzędu oraz zainteresowanym jednostkom organizacyjnym w celu realizacji.

III. W okresie sprawozdawczym realizowałem

1.W wykonaniu uchwały Nr 334/06 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 26 października 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych położonych we wsi Dzióbin i Korzecznik gm. Kłodawa, zarządzenia Nr 224/06 Burmistrza Kłodawy z dnia 6 listopada 2006r. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych położonych we wsi Dzióbin i Korzecznik gm. Kłodawa oraz zarządzenia Nr 32/07 Burmistrza Kłodawy z dnia 22 maja 2007r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 224/06 Burmistrza Kłodawy z dnia 6 listopada 2006r. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych położonych we wsi Dzióbin i Korzecznik gm. Kłodawa w dniu 14 listopada 2007r. został zawarty akt notarialny Nr Rep. A 4651/2007r. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych położonych we wsi Korzecznik gm. Kłodawa o łącznej powierzchni 0.0845 ha za kwotę 1.267,50 zł. z przeznaczeniem na cele publiczne do gminnego zasobu nieruchomości pod drogę publiczną.

2.W wykonaniu uchwały Nr 124/07 z dnia 30 października 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Kłodawie przy Al. 1000-Lecia złożyłem w dniu 7 listopada 2007r. ofertę nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Kłodawa. Biorąc jednak pod uwagę uzasadniony interes gminy pismem z dnia 31 października 2007r. wystąpiłem do Syndyka Masy Upadłości TBS Inwestor Spółka z o.o. o wstrzymanie procedury przetargowej sprzedaży nieruchomości położonej w Kłodawie przy Al. 1000 – Lecia. Nieruchomość ta została przekazana do spółki w formie aportu z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Jednocześnie dokonana została analiza zapisów w Krajowym Rejestrze Sądowym na podstawie, której wnioskiem z dnia 9 listopada 2007r. skierowanym do Sędziego Komisarza zgłosiłem zastrzeżenia co do możliwości dysponowania nieruchomością przez spółkę. Na podstawie przesłanych zastrzeżeń i wniosków Sąd Rejonowy w Koninie w dniu 12 listopada unieważnił ogłoszone postępowanie przetargowe.

W takim stanie faktycznym postanowiłem o wystąpieniu do rady wierzycieli upadłej spółki o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie gminie nieruchomości. Równolegle trwa postępowanie związane z przygotowaniem powództwa cywilnego o ustalenie czy TBS może rozporządzić nieruchomością czy też wobec niedotrzymania warunków umowy winien zwrócić nieruchomość na rzecz Gminy Kłodawa.

IV. W okresie sprawozdawczym wydałem zarządzeń

- **Zarządzenie Nr 66/07** z 6 listopada 2007 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Kłodawie przy ul. Górniczej 14 wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu
- **Zarządzenie Nr 67/07** z 7 listopada 2007 r. w sprawie zmieniające zarządzenie w sprawie uchwalenia budżetu gminy Kłodawa na 2007 r.
- **Zarządzenie Nr 68/07** z 8 listopada 2007 r. w sprawie projektu budżetu gminy Kłodawa na 2008 rok. Projekt budżetu został w ustawowym terminie do 15 listopada przekazany Radzie Miejskiej oraz przesłany do zaopiniowania Regionalnej Izbie Obrachunkowej.
- **Zarządzenie Nr 69/07** z 8 listopada 2007 r. w sprawie rozłożenia na raty wierzytelności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego oraz umorzenie odsetek,
- **Zarządzenie Nr 70/07** z 15 listopada 2007 r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
- **Zarządzenie Nr 71/07** z 15 listopada 2007 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości rolnej przeznaczonej do wdzierżawienia,
- **Zarządzenie Nr 72/07** z 19 listopada 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Kłodawie

V. W zakresie zamówień publicznych oraz funduszy:

Zamówienia publiczne

- Przeprowadzono postępowanie w sprawie dostawy sprzętu komputerowego dla Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie. Postępowanie zostało unieważnione, gdyż najtańsza oferta, która wpłynęła do zamawiającego (Gminy Kłodawa) przewyższyła kwotę jaką mogliśmy przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. (Dostępna kwota na to zamówienie to 34 000zł, najtańsza oferta 35 102,09zł)
- przeprowadzono postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie i obsługę kredytu złotowego długoterminowego w wysokości 395 240,00 zł na sfinansowanie kosztów przebudowy drogi Nr 3408P na odcinku Wólka Czepowa – Pomarżany i Nr 3443P na odcinku Straszków – Straszków. Jest to realizacja porozumienia zawartego z Powiatowym Zarządem Dróg, na podstawie którego Gmina Kłodawa ma finansować 40% kosztów przebudowy, jednak nie więcej niż 395 240,00 zł. Kredytu udzieli Bank Spółdzielczy w Kłodawie, którego oferta okazała się najkorzystniejsza. Cena kredytu to: 41 212,92zł. Kredyt spłacany będzie do 25.06.2011 roku.
- Przeprowadzono ponownie postępowanie na dostawę sprzętu komputerowego dla Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie. W trakcie nowego postępowania wpłynęło 5 ważnych ofert. Na podstawie kryterium cena=100% wybrano najtańszą ofertę, spełniającą wymogi formalne: MG SOFTWARE z Koła z ceną ofertową brutto: 23 378,12zł za dostawę 10 komputerów stacjonarnych, 2 komputerów przenośnych oraz 12 monitorów LCD.
- W przygotowaniu postępowanie przetargowe na roboty budowlane w zakresie budowy boiska wielofunkcyjnego, które zlokalizowane będzie przy Zespole Szkół nr 2.

- 15 listopada br. oddano do użytku monitoring wizyjny w Zespole Szkół nr 1 i Zespole Szkół nr 2. Całkowity koszt instalacji to 21 407,78zł. Zainstalowane podzespoły pozwalają w przyszłości na rozbudowę monitoringu do max. 16 kamer w każdej szkole. Usługę instalacji wykonała kłódawska firma Pana Romana Piątka.

VI. W zakresie gospodarki nieruchomościami

1. Na podstawie Uchwały Nr 46/07 Rady Miejskiej w Kłodawie z dn. 27.04.2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Krzykosach i Zarządzenia Nr 33/07 Burmistrza Kłodawy z dnia 29 maja 2007r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Krzykosach, przeznaczonej do sprzedaży w dniu 21 listopada 2007r. odbył się I przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej teren zieleni publicznej (park) w Krzykosach. Nieruchomość oznaczona nr działki 290/5 o pow. 2,09 ha jest wpisana do rejestru zabytków wobec czego cena uzyskana w przetargu jest obniżona o 50% wartości. W I przetargu nieograniczonym został wyłoniony kandydat na nabywcę przedmiotowej nieruchomości za kwotę 28 750,00 zł (po zastosowaniu należnej obniżki).
2. Na podstawie Uchwały Nr 173/05 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 19.01.2005r. W sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Kłodawie, Zarządzenia Nr 126/05 z dn. 20.01.2005r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz Zarządzenia Nr 72/07 z dnia 19.11.2007r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Kłodawie w dniu 20.11.2007r. został podpisany protokół uzgodnień. Protokół ten zawarto między Burmistrzem Kłodawy a właścicielem budynków znajdujących się na nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 735 o pow. 0,0455 ha, położonej w Kłodawie przy ul. Marii Dąbrowskiej, stanowiącej przedmiot zbycia, którzy wyrazili zgodę na uiszczenie wynagrodzenia za przedmiotową nieruchomość gruntową w wysokości 8 680,00 zł. Powyższa należność została wpłacona w dniu podpisania protokołu uzgodnień. Został wyznaczony termin podpisania aktu notarialnego.

VII. W zakresie oświaty

W okresie sprawozdawczym wydano łącznie 335 decyzji dotyczących stypendiów szkolnych, w tym 299 decyzji pozytywnych na kwotę 61.317,00 zł. i 36 decyzji odmownych. Równocześnie przystąpiono do wypłaty stypendiów na podstawie przedłożonych przez rodziców rachunków.

Pozyskano środki od Wojewody Wielkopolskiego na dofinansowanie zakupu lektur do bibliotek szkół podstawowych i gimnazjów położonych na terenach wiejskich (kwota – 3.122,00 zł.).

VIII. W zakresie ochrony środowiska

7-go listopada 2007 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie odbyło się spotkanie dotyczące utworzenia geologicznych stanowisk dokumentacyjnych w Kopalni Soli „Kłodawa”. Spotkanie zainicjowała Pani Ewa Krzyżanowska - Walszczyk Wicewojewoda Wielkopolski a uczestniczyli w nim również :

- Eugeniusz Pluczyński - Geolog Wojewódzki
- Jerzy Ptaszyk Wojewódzki Konserwator Przyrody
- Janusz Tomala kierownik Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

- Jacek Nowaczyk Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Kole
- Dorota Plucińska-Wąsik geolog Starostwa Powiatowego w Kole
- Mirosław Chechelski Prezes Kopalni Soli „Kłodawa”
- Marek Skrzypczak członek Zarządu KSK
- Piotr Kolonko geolog KSK
- Józef Chudy Burmistrz Kłodawy
- Paweł Nowak Zastępca Burmistrza Kłodawy
- pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie.

Na spotkaniu omówiona została procedura ustanowienia stanowisk geologicznych kłodawskiej kopalni jako chronionych obiektów przyrody nieożywionej będących pod ochroną Konserwatora Przyrody Województwa Wielkopolskiego.

W naszej kopalni znajduje się wiele bardzo interesujących stanowisk, które należą do unikatowych w skali kraju, a nawet w skali Europy, co dotyczy halitu niebieskiego.

Województwo wielkopolskie, jak do tej pory, nie posiada jeszcze wpisów dotyczących stanowisk geologicznych. Nasze kłodawskie stanowiska będą pierwszymi tego typu obiektami w Wielkopolsce. Pełna procedura wymaga przygotowania przez geologów kopalni dokumentacji wybranych stanowisk oraz rozporządzenia wydanego przez Wojewodę Wielkopolskiego a podstawie zgromadzonej dokumentacji o wpisaniu omawianych stanowisk na listę.

IX. Ponadto w okresie sprawozdawczym

1. W zakresie spraw mieszkaniowych

Dodatki mieszkaniowe

W m-cu listopadzie 2007r. wypłacono 270 dodatków mieszkaniowych na kwotę 31.490,67 zł.

2. W zakresie spraw samorządowych

Sprawy kadrowe

- Konkurs na stanowisko Dyrektora Zarządu Budynków i Usług Komunalnych nie został rozstrzygnięty ponieważ żadna z dwóch ofert nie spełniała niezbędnych warunków.

Jedna oferta została złożona po terminie bez wymaganych dokumentów, w drugiej ofercie kandydat nie spełniał wymogów niezbędnych tj. nie posiadał 2 letniego stażu pracy w sektorze budżetowym – art. 3 ust.4 ustawy o pracownikach samorządowych.

- w Biuletynie Informacji Publicznej zostało umieszczone ogłoszenie o poszukiwaniu kandydata do pełnienia zadań służby BHP w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie.

Osoba ta zostanie zatrudniona na umowę-zlecenie

Oferty można składać w terminie do 30 listopada br. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie, lub w formie elektronicznej .

Kultura

- 9 listopada 2007r w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Kłodawie odbyła się uroczysta inauguracja Roku Kulturalnego 2007/2008 . Dyrektor p. Ewa Ochędalska przypomniała zebrany najważniejsze zdarzenia artystyczne i sukcesy zespołów ludowych, tanecznych i twórców roku 2007.

Podziękowała władzom samorządowym, sponsorom, mecenasom kultury, twórcom, artystom, zespołom za podjęcie różnorodnych działań w dziedzinie upowszechniania kultury w roku 2007.

Ponadto p. Ewa Ochędalska wyróżniła dyplomem i upominkiem 20 animatorów kultury za szczególne osiągnięcia w różnych dziedzinach sztuki (muzyka, taniec, recytacja, teatr, wystawy, hafty itp.)

W programie artystycznym Inauguracji pod hasłem „Ale to już było” widzowie obejrżeli fragmenty Benefisu 55-lecia pracy w amatorskim ruchu artystycznym Stanisława Szczecińskiego, występ zespołu „Grzegorzewianki”, piosenki solistek grupy wokalne przy GOK oraz dziewięć układów choreograficznych, brawurowo i profesjonalnie zatańczonych przez dzieci i młodzież z zespołów GAMA.

- 11 listopada mieszkańcy Gminy Kłodawa po raz kolejny uczcili rocznicę odzyskania przez Polskę niepodległości. W tym dniu odprawiona została uroczysta Msza Św. za Ojczyznę, pod pomnikiem na Placu Wolności złożono wiązanki kwiatów, okolicznościowy program artystyczny został przygotowała młodzież z Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Kłodawie.

B U R M I S T R Z

/-/ JÓZEF CHUDY