

Uchwała nr 236 / 08
Rady Miejskiej w Kłodawie
z 7 listopada 2008 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz 1806, z 2003 r. Dz., U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz..1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218/ oraz art. 13 ust. 1, art.37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – jednolity tekst Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, zm. Dz.U.z 2004r. Nr 281,poz. 2782, z 2005 r. Dz.U. Nr 130 poz..1087, Dz.U. Nr 169 poz.1420, Dz.U. Nr 175 poz. 1459,z 2006r.Dz.U.Nr104,poz.708,Dz.U.Nr220poz.1600,1601, z 2007r. Dz.U.Nr 69, poz.468 i Nr 173,poz.1218, Rada Miejska uchwała co następuje:

§1

Rada Miejska w Kłodawie wyraża zgodę na sprzedaż następujących lokali mieszkalnych oznaczonych jako odrębne nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłodawa:

1. a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 23 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Górnicza 4 o powierzchni użytkowej 45,8 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 9,4 m² oznaczonej nr 015 oraz udział 552/14465 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1333/3 o pow. 0,1211 ha , dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 43257 na rzecz najemcy tego lokalu,

b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 48 866 ,00 zł oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 741 ,00zł,

c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%,

2. a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 3 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Jagiełły 4 o powierzchni użytkowej 45,88 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 6,01 m² oznaczonej nr 029 oraz udział 5189/114810 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1347/2 o pow. 0.1396 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40505 na rzecz najemcy tego lokalu,

b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 55 255 ,00 zł oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1 030 ,00 zł

c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%

3. a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 8 zlokalizowany w budynku

wielomieszkaniowym przy ul. Jagiełły 6 o powierzchni użytkowej 36,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 4,29 m² oznaczonej nr 009 oraz udział 4099/114764 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr Działki 1347/3 o pow. 0,1407 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40790 na rzecz najemcy tego lokalu,

b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 45 015 ,00 zł oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 820 ,00 zł,

c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%,

4. a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 44 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Kapicy 2 o powierzchni użytkowej 47,00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicami o powierzchni 7,59 m² oznaczonych nr 001 i nr 015 oraz udział 5459/293348 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1338/1 o pow. 0.2297 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40503 na rzecz najemcy tego lokalu,

b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 56 961 ,00 zł oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 698 ,00 zł

c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%,

5. a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 25 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Kapicy 1 o powierzchni użytkowej 56,20 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 3,60 m² oznaczonej nr 029 oraz udział 5980/145350 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1335/1 o pow. 0,1266 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40507 na rzecz najemcy tego lokalu,

b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 64 990 ,00 zł oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 850 ,00 zł,

c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%,

6. a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 11 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Dąbrowskiego 2 o powierzchni użytkowej 32,71 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicami o powierzchni 3,70 m² oznaczonych nr 011a i nr 011b oraz udział 3641/161781 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1341 o pow. 0,2393 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 41954 na rzecz najemcy tego lokalu,

b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 37 633 ,00 zł oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 879 ,00 zł,

c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%,

7. a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 3 zlokalizowany w budynku

wielomieszkaniowym przy ul. Wyszyńskiego 46 o powierzchni użytkowej 56,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 6,31 m² oznaczonej nr 003 oraz udział 5670/80500 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1211 o pow. 0,1870 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 14485 na rzecz najemcy tego lokalu,

b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 62 341 ,00 zł oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2 205 ,00 zł,

c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%,

8. a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 9 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Wyszyńskiego 46 o powierzchni użytkowej 56,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 7,19 m² oznaczonej nr 009 oraz udział 5670/80500 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1211 o pow. 0,1870 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 14485 na rzecz najemcy tego lokalu,

b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 62 968 ,00 zł oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 2 205 ,00 zł,

c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%,

9. a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 13 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Wyszyńskiego 42 o powierzchni użytkowej 46,8 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 6,9 m² oznaczonej nr 013 oraz udział 537/9274 części w częściach wspólnych budynku oraz udziałem wynoszącym 537/9274 części we własności działki gruntu nr działki 817/2 o pow. 0,2165 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 41378 na rzecz najemcy tego lokalu,

b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 53 247 ,00 zł wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz opłaty z tytułu nabycia udziału wynoszącego 537/9274 w gruncie ustalonej na podstawie ceny nieruchomości określony na kwotę 2 098 ,00 zł

c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%.

10/ a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 12 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Boh. Września 7 o powierzchni użytkowej 47,8 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 7,4 m² oznaczonej nr 005 oraz udział 552/23966 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1314/8 o pow. 0,1073 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 41604 na rzecz najemcy tego lokalu,

b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 59 820 ,00 zł oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 410 ,00 zł,

c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%.

11/ a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 8 zlokalizowany w budynku

wielomieszkaniowym przy ul. Dąbrowskiego 10 o powierzchni użytkowej 30,90 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 002 i pomieszczeniem strychowym nr 41 o powierzchni pomieszczeń przynależnych 8,30 m² oraz udział 3920/38410 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1345/5 o pow. 0,0850 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 42179 na rzecz najemcy tego lokalu,

b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 28 630 ,00 zł oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1420 ,00 zł,

c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%.

12/ a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 56 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Grzymskiego 2 o powierzchni użytkowej 46,52 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 077 o powierzchni 3,37 m² oraz udział 4989/279897 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1325/2 o pow. 0,2374 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40530 na rzecz najemcy tego lokalu,

b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 57 410 ,00 zł oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 690 ,00 zł,

c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%.

13/ a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 19 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym przy ul. 3-go Maja 6 o powierzchni użytkowej 45,88 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 025 o powierzchni 5,24 m² oraz udział 5112/114495 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1347/6 o pow. 0,1550 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40513 na rzecz najemcy tego lokalu,

b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 56 170 ,00 zł oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1130 ,00 zł,

c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%.

14/ a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 5 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Dąbrowskiego 8 o powierzchni użytkowej 44,94 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 001 o powierzchni 11,50 m² oraz udział 5644/41071 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1345/3 o pow. 0,0750 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 41600 na rzecz najemcy tego lokalu,

b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 41 530 ,00 zł oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1680 ,00 zł,

c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%.

15/ a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 8 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Kapicy 3 o powierzchni użytkowej 46,00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 013 o powierzchni 3,20 m² oraz udział 4920/145320 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1331 o pow. 0,1883 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40785 na rzecz najemcy tego lokalu,

b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 55 890 ,00 zł oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1050 ,00 zł,

c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%.

16/ a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 8 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Wyszyńskiego 50 o powierzchni użytkowej 30,57 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 008 o powierzchni 6,98 m² oraz udział 3755/92734 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 825/1 o pow. 0,1988 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 14486 na rzecz najemcy tego lokalu,

b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 34810 ,00 zł oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 1340 ,00 zł,

c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%.

17/ a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 12 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Górnicza 6 o powierzchni użytkowej 54,4 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 022 o powierzchni 7,4 m² oraz udział 618/10218 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1333/5 o pow. 0,0872 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 43742 na rzecz najemcy tego lokalu,

b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 56 270 ,00 zł oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 850 ,00 zł,

c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%.

18/ a) lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 18 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Górnicza 12 o powierzchni użytkowej 46,2 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oznaczoną nr 028 o powierzchni 8,5 m² oraz udział 547/9519 części w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego nr działki 1333/10 o pow. 0,0818 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW Nr 43342 na rzecz najemcy tego lokalu,

b) jednocześnie wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny ustalonej na kwotę 48 780 ,00 zł oraz pierwszej opłaty z tytułu nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu ustalonej na podstawie ceny nieruchomości gruntowej określonej na kwotę 750 ,00 zł,

c) przy sprzedaży na raty wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w pkt b), w wysokości 70%.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Jadwiga Jaroniewska