

U C H W A Ł A N r 223/08

Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia 27 sierpnia 2008r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kłodawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974/ oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880/ oraz w związku z uchwałą Nr 149/07 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa obejmującą teren działek o nr ewid.: 150/1, 151/1, 152, 153/1, 154/2, 155/2, 156/2, 158/2, 159/5, 159/6, 160/2, 161/2 i 162/2 położonych w miejscowości Zbójno z przeznaczeniem pod eksploatację powierzchniową kruszywa naturalnego
2. Przedmiotem planu jest zmiana obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa przyjętego uchwałą nr 326/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 grudnia 2001 r. / Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2002 r., Nr 24, poz. 769/ dla obszaru objętego zmianą planu.
3. Załącznikami do zmiany planu są:
 - 1/ rysunek zmiany planu w skali 1:2000 z zaznaczeniem granic jego opracowania, stanowiący załącznik nr 1
 - 2/ kopia rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w skali 1:10000, stanowiąca załącznik nr 2

- 3/ oświadczenie o zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, obejmującej teren działek o nr ewid.: 150/1, 151/1, 152, 153/1, 154/2, 155/2, 156/2, 158/2, 159/5, 159/6, 160/2, 161/2 i 162/2 położonych w miejscowości Zbójno z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, stanowiące załącznik nr 3
 - 4/ informacja o sposobie rozstrzygnięcia realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w zmianie planu, która należy do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiąca załącznik nr 4
4. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
- 1/ przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
 - 2/ zasady obsługi w zakresie komunikacji
 - 3/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 4/ szczegółowe warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

§2

Następujące oznaczenia w rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik do uchwały są ustaleniami obowiązującymi:

- 1/ granica opracowania zmiany planu
- 2/ linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu - obowiązująca
- 3/ symbol określający podstawową funkcję terenu

§3

1. Dla obszaru objętego zmianą planu wyznacza się następujące przeznaczenie podstawowe - teren eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **PE**
2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania, obejmujące:
 - 1/ funkcje dopuszczalne
 - 2/ warunki eksploatacji złoża, zagospodarowania terenu oraz kształtowania dopuszczalnej zabudowy
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją kruszywa:
 - bazy obsługi technicznej kopalni kruszywa
 - urządzeń gospodarki komunalnej
 - sieci elektroenergetycznych bilansujących potrzeby zasilania urządzeń kopalni złoża
 - tymczasowego zwałowiska nakładu ziemi
4. Dopuszcza się obsługę nowego pola eksploatacji kruszywa naturalnego przez istniejącą bazę obsługi technicznej złoża obecnie eksploatowanego, położoną poza granicą zmiany planu

§4

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów eksploatacji złoża kruszywa naturalnego z istniejących dróg położonych poza granicą opracowania zmiany planu:
 - drogi powiatowej nr 3413P Kobylata - Zbójno - Niwka,
 - drogi gminnej Zbójno - Przedecz
 - dróg wewnętrznych dojazdowych o funkcji gospodarczej
2. Adaptuje się istniejący zjazd z drogi gminnej Zbójno - Przedecz na teren eksploatowanego obecnie złoża kruszywa naturalnego.
3. Dopuszcza się budowę nowego zjazdu z dróg wewnętrznych na teren kopalni kruszywa tylko za zgodą Zarządcy drogi

§5

Ustala się obsługę terenów zmiany planu w zakresie infrastruktury technicznej następująco:

- 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego
- 2/ odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego usytuowanego w granicach lokalizacji bazy obsługi technicznej kopalni kruszywa oraz ich okresowe wywożenie do oczyszczalni ścieków
- 3/ wody opadowe kierowane będą do gruntu ponieważ nie przewiduje się powierzchni utwardzonych wymagających otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej
- 4/ zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej znajdującej się poza terenem objętym zmianą planu. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną niż pozwalają na to możliwości zasilania z istniejącej sieci, dopuszcza się budowę sieci zasilającej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez operatora przedsiębiorstwa energetycznego.
- 5/ gromadzenie odpadów komunalnych i socjalno-bytowych w szczelnych zamykanych pojemnikach z tworzyw sztucznych na terenie bazy obsługi technicznej i wywożenie ich przez służby komunalne na gminne wysypisko śmieci
- 6/ masy ziemne przemieszczane w związku z eksploatacją kopalni kruszywa będą czasowo składowane na składowisku wewnętrznym kopalni do czasu całkowitego ich zagospodarowania przy rekultywacji terenów poeksploatacyjnych

§6

Ustala się szczegółowe warunki zagospodarowania terenu zmiany planu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1/ Wszelka działalność na terenie objętym zmianą planu powinna respektować obowiązujące przepisy szczególne

- 2/ Eksploatacja kruszywa naturalnego nie spowoduje zagrożeń dla środowiska terenów przyległych do granic złoża kruszywa.
- 3/ Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenia dopuszczalnych, określonych w odpowiednich przepisach: stężeń substancji zanieczyszczających powietrze, gleby, wody powierzchniowe i podziemne oraz dopuszczalnej emisji hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego
- 4/ Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięcia dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany
- 5/ Ustala się sukcesywną rekultywację terenów poeksploatacyjnych w celu przywrócenia do właściwego stanu przekształconych elementów środowiska przyrodniczego. Teren wyrobiska do rekultywacji o kierunku leśnym i wodnym.

§7

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po uchwaleniu zmiany planu, w wysokości 20 %.

§8

Traci moc uchwała nr 326/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą

§9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodnicząca Rady
Jadwiga Jaroniewska