

**Zarządzenie Nr 42 /2018**  
**Burmistrza Kłodawy**  
**z dnia 09 maja 2018r.**

w sprawie : **sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art. 28 g ust.1 pkt 4 art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj Dz.U. z 2017r. poz. 1875,2232/ oraz art. 13 ust.1,art.35 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj Dz. U. z 2018r. poz.121 /ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr LI/303/2018 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej, Burmistrz Kłodawy zarządza, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu położone w miejscowości Kłodawa przy ul. Władysława Jagiełły 6/5, Armii Krajowej 4/20, 3 Maja 4/14 jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodawa.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży o których mowa w § 1 stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia .

**§ 3**

Wykaz nieruchomości o których mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pełniąca Funkcję  
Burmistrza Kłodawy  
  
Dorota Galus

**Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokale mieszkalne -przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu**

| Nr działki | Powierzchnia w m2                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nr księgi wieczytej | Położenie                           | Opis nieruchomości                                                                                                                                                             | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                        | Własność      | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                 | Forma sprzedaży                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1347/3     | Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 36,70 m <sup>2</sup> , pomieszczenie przynależne piwnica nr 006 o pow. 4,45m <sup>2</sup> udział w nieruchomości wspólnej w 4115/114764 części oraz udział 4115/114764 w prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz. 1347/3 o pow. 0,1407 ha   | KN1K/00040790/7     | Kłodawa ul. Władysława Jagiełły 6/5 | Lokal mieszkalny 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na I piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 006 o pow. 4,45m <sup>2</sup>      | MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) | Gmina Kłodawa | 71 710,00 zł + podatek VAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.<br><br>2 280,00 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych | Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu |
| 1324/6     | Lokal mieszkalny nr 20 o pow. 46,52 m <sup>2</sup> , pomieszczenie przynależne piwnica nr 031 o pow. 4,32 m <sup>2</sup> udział w nieruchomości wspólnej w 5084/139541 części oraz udział 5084/139541 w prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz. 1324/6 o pow. 0,0851 ha | KN1K/00040782/8     | Kłodawa ul. Armii Krajowej 4/20     | Lokal mieszkalny 3 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 x przedpokój, położony na I piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 031 o pow. 4,32 m <sup>2</sup> | MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) | Gmina Kłodawa | 90 470,00 zł + podatek VAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.<br><br>1 400,00 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych | Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                             |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1348/4 | Lokal mieszkalny nr 14 o pow. 24,71 m <sup>2</sup> , pomieszczenie przynależne piwnica nr 014 o pow. 4,70 m <sup>2</sup> udział w nieruchomości wspólnej w 2941/114764 części oraz udział 2941/114764 w prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz. 1348/4 o pow. 0,2037 ha | KN1K/00041952/8 | Kłodawa ul. 3- go Maja 4/14 | Lokal mieszkalny 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na parterze budynku oraz pomieszczenie nie przynależne piwnica oznaczona nr 014 o pow. 4,70 m <sup>2</sup> | MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go) | Gmina Kłodawa | 46 440,00 zł + podatek VAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.<br><br>2 360,00 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych | Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

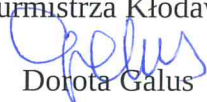
Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst/ Dz.U. z 2018r. poz. 121/ ze zm./ mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Pełniąca Funkcję  
Burmistrza Kłodawy  
  
Dorota Galus