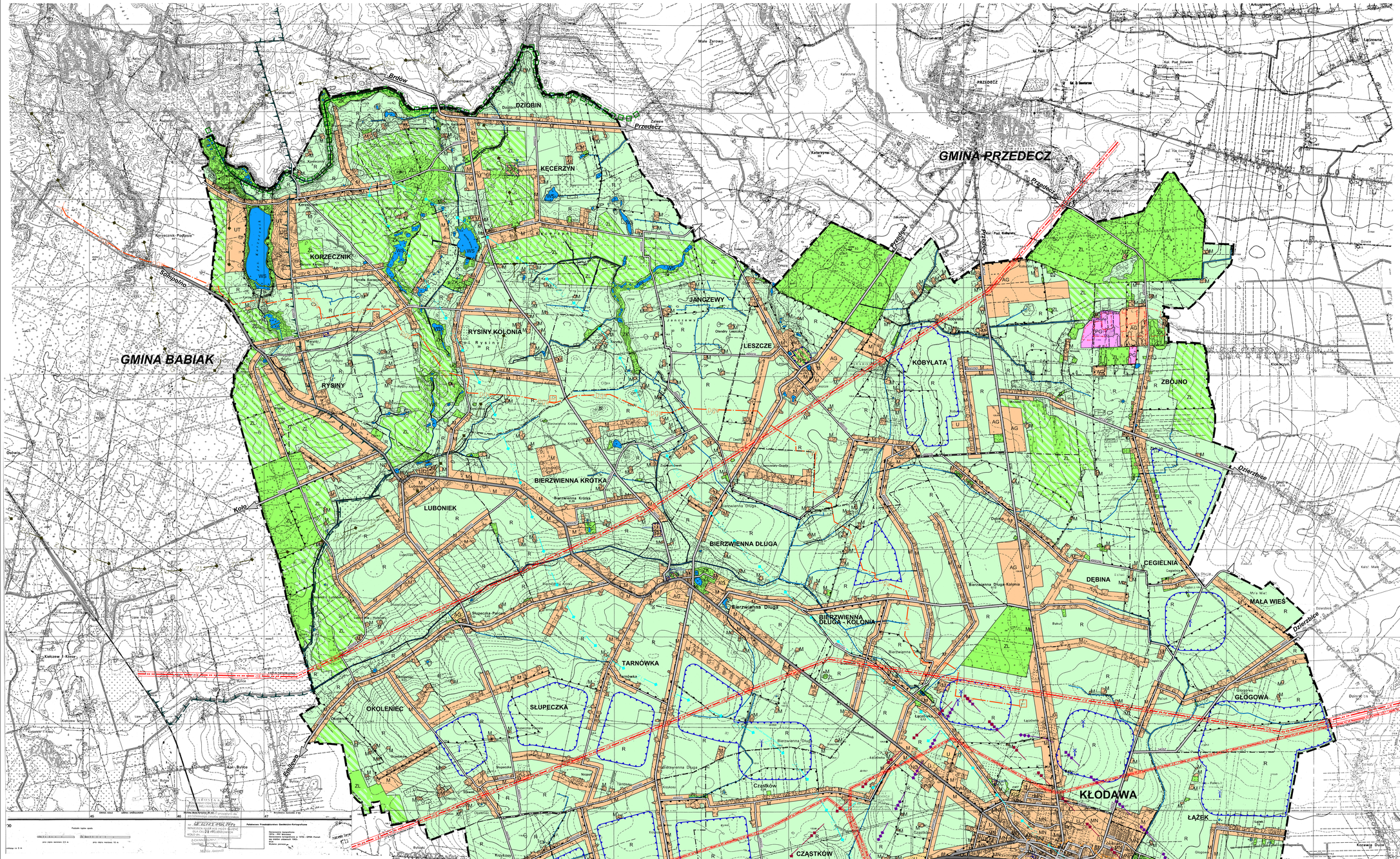
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA



N

0m 50m

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

skala 1:10000

PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

- M — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- U — Tereny zabudowy usługowej
- US — Tereny usług sportu
- UO — Tereny usług oświaty
- UT — Tereny usług turystyki
- ZPP — Tereny zespołów pałacowo-parkowych
- UK — Tereny zabudowy sakralnej
- ZC — Teremy cmentarzy
- KS — Tereny placów

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ, EKSPLOATACJA ZŁÓŻ

- AG — Tereny aktywności gospodarczej
- PG — Tereny eksploatacji surowców mineralnych
- Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi
- Teremy górnicze
- Obszary górnicze

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- ZK — Tereny zieleni krajobrazowej
- ZL — Tereny lasów
- ZL — Teremy proponowane do zalesienia
- WS — Teremy wód powierzchniowych

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- R — Teremy upraw polowych (gleby klas I-III/gleby klas IV-VI)
- RU — Teremy obiektów produkcji rolnej i obsługi gospodarki rolnej
- R — Teremy łąk i pastwisk
- R — Teremy zadrzewień i zakrzewień śródpolnych

TERENY KOMUNIKACJI ORAZ URZĄDZENIA I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Droga gminna
- Droga powiatowa
- Droga wojewódzka
- Droga krajowa
- KK — Teremy kolejowe
- Numery i klasa dróg (GP - droga główna ruchu przyśpieszonego, G - droga główna, Z - droga zbiorcza, L - droga lokalna, D - droga dojazdowa)
- 4905455L
- E — Teremy infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej
- NO — Teremy infrastruktury wodociągowej - ujęcia wody, oczyszczalnia ścieków, przepompownie
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220 kV ze strefą ochronną
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ochronną
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu

OCHRONA PRZYRODY, ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

- Goplańsko-Kujawski obszar chronionego krajobrazu
- Stanowisko dokumentacyjne "Profil Soli Różowej"
- Pomniki przyrody - aleja drzew, pojedyncze drzewa
- Korytarze ekologiczne w dolinach rzecznych
- Złoże węgla brunatnego "Izbica Kujawska"
- Złoża soli "Kłodawa" i "Kłodawa 1"
- Złoża kruszyw naturalnych

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- Obiekty ujęte w rejestrze zabytków, wraz z numerem
- Historyczny układ urbanistyczny miasta Kłodawa
- Strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych

INNE OZNACZENIA

- Granica gminy
- Granice obrębów
- Tereny narażone na podtopienia i zalewanie
- Istniejące elektrownie wiatrowe
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie	Charakterystyka przewidywanych przekształceń wynikających z ustaleń MPZP
	Istniejące tereny zieleni, w szczególności lasów mają pozytywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, a także środowisko życia mieszkańców. Tereny te mają istotne znaczenie dla zachowania walorów przyrodniczych. Zieleń wysoka tworzy powierzchnię pochłaniającą zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarzającą tlen i retencjonującą część opadów atmosferycznych. Ponadto wpływa korzystnie na klimat lokalny na terenach rolnych i zabudowanych. Stanowi schronienie dla zwierząt oraz miejsce wzrostu dziko występujących roślin.
	Istniejące tereny rolne nie będą powodować istotnych zmian jakości środowiska. W stałym cyklu występować będą zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych powodowane nadmiernym zużyciem nawozów sztucznych i środków ochrony roślin. Ekosystem rolniczy charakteryzuje się niewielkim poziomem zróżnicowania biologicznego, ujednoliconym składem gatunkowym wyrównanym poziomem wielkowymiarowym zbiorowisk roślinnych. Niemniej jednak może stanowić miejsce pojawiania się związanych z agrocenozą zwierząt (np. ptaków przystających na żer). Obecność terenów otwartych sprzyja migracji roślin, zwierząt i przyczynia się do właściwego gospodarczo całowieka, utrzymanie tych terenów ma znaczenie dla zachowania przydatnych dla rolnictwa gleb.
	Istniejące i planowane tereny zabudowlane, z takich terenów komunikacji będą miały zróżnicowany wpływ na środowisko. Ustalenia zmiany Studium w zakresie ochrony środowiska i wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej nie powinny powodować negatywnych przemian funkcji na jakość wód i powietrza atmosferycznego. Również wymienionych funkcji przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej i utraty walorów produkcyjnych gleb. Funkcjonowanie nowych terenów wiąże się z większym poborem wody oraz odprowadzaniem ścieków i odpadów. Ustalenia Studium przewidują minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza duże możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów, które pojawią się w miejscu agrocenozy. Przyszłoroczna działalność gospodarcza (aktywność gospodarcza, kopalnia soli, tereny składów i magazynów itp.) nie powinna powodować negatywnych oddziaływań na położone w sąsiedztwie tereny mieszkaniowe oraz przyrodę.
	Działalność kopalni odkrywkowych jest przyczyną przekształceń rzeźby terenu i zmian w środowisku przyrodniczym. Utworzenie kopalni oznacza likwidację szaty roślinnej. Uciążliwości powstające w wyniku pracy (hałas, emisja pyłów) nie powinny przekraczać granic terenu górniczego. Eksploatacja kopalin powinna być prowadzona w sposób nie powodujący zagrożenia dla nie stoi w sprzeczności z przepisami ochrony środowiska. Po zamknięciu kopalni nastąpi rekultywacja terenu w kierunku wodno-leśnym.
	Teren dróg publicznych klasy głównej ruchu przyśpieszonego stanowi zagrożenie dla środowiska i jakości życia ludzi, czego przyczyną są emisje hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych. Intensywny ruch samochodowy prowadzi do pogorszenia klimatu akustycznego w obrębie trasy. Transport samochodowy odpowiedzialny jest za emisje szkodliwych substancji do atmosfery, m.in. węglowodorów, tlenków węgla, pyłów i metali ciężkich.
	Funkcjonowanie elektrowni wiatrowych spowoduje istotne zmiany w krajobrazie obszaru gminy oraz terenów przyległych. Turbiny będą stanowić źródło emisji hałasu. Elektrownie zlokalizowana są z dala od siedzib ludzkich oraz miejsc cennych przyrodniczo, nie powinny też powodować istotnych zmian w populacjach zwierząt. Działalność elektrowni jest korzystna dla zwiększenia produkcji energii odnawialnej oraz zmniejszenia ilości emitowanego do atmosfery dwutlenku węgla.

Opracowanie prognozy: mgr inż. Rafał Odachowski