

**UCHWAŁA NR LXXVI/503/2023
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE**

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod
nazwą "Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów
w Gminie Kłodawa - Etap XI"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodawie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa – Etap XI” obejmującego wybrane tereny miasta Kłodawa i gminy Kłodawa przedstawione na załącznikach do uchwały. Dopuszcza się etapowanie zmian.

§ 2.

Granice obszarów objętych opracowaniem określone są na mapach stanowiących 12 załączników do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

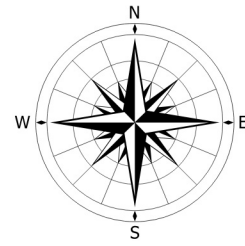
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

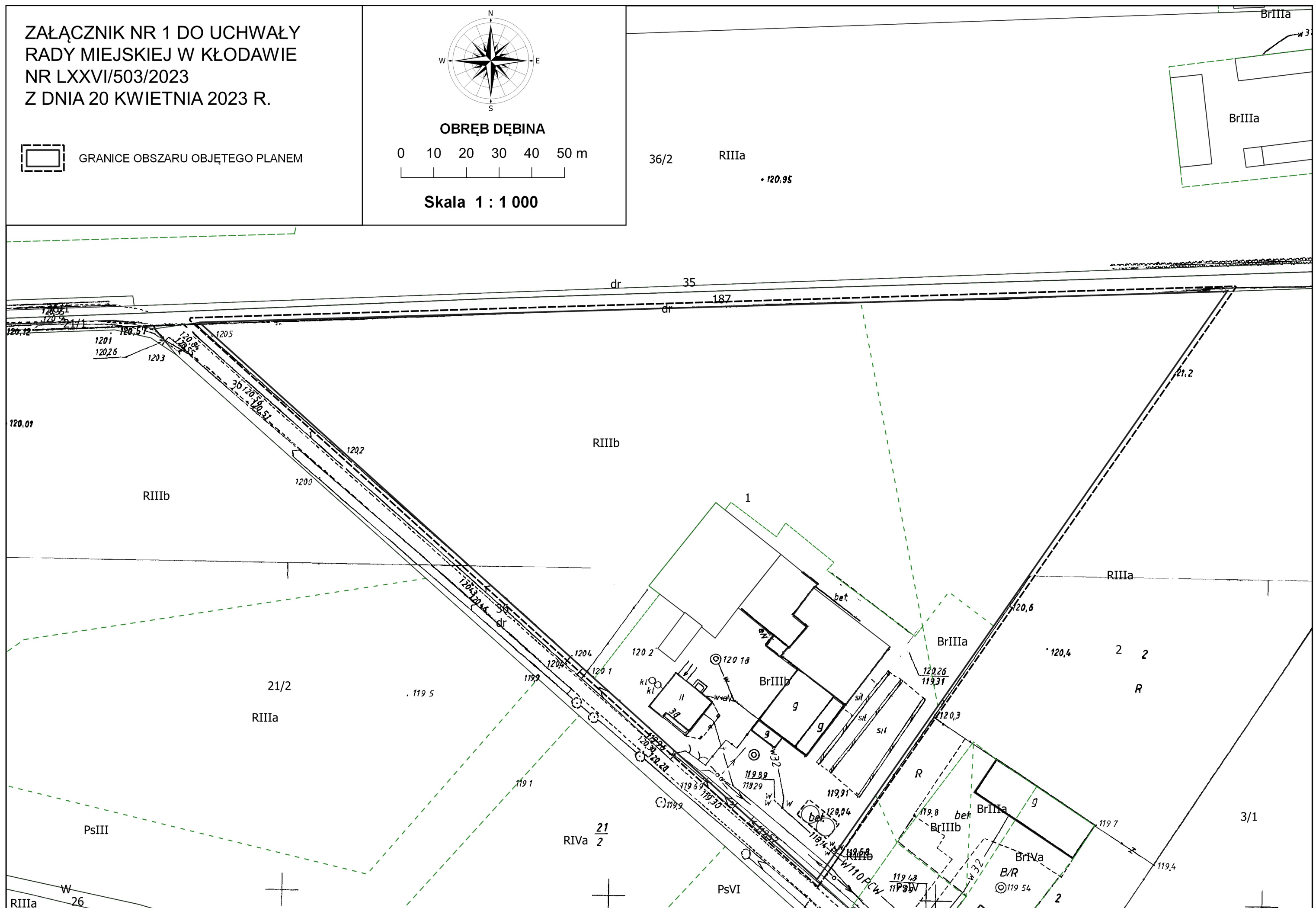
Krzysztof Krusiński

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



A horizontal number line with tick marks at 0, 10, 20, 30, 40, and 50 m.

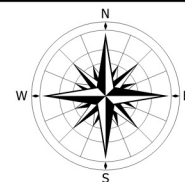
Skala 1 : 1 000



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXVI/503/2023
Z DNIA 20 KWIETNIA 2023 R.



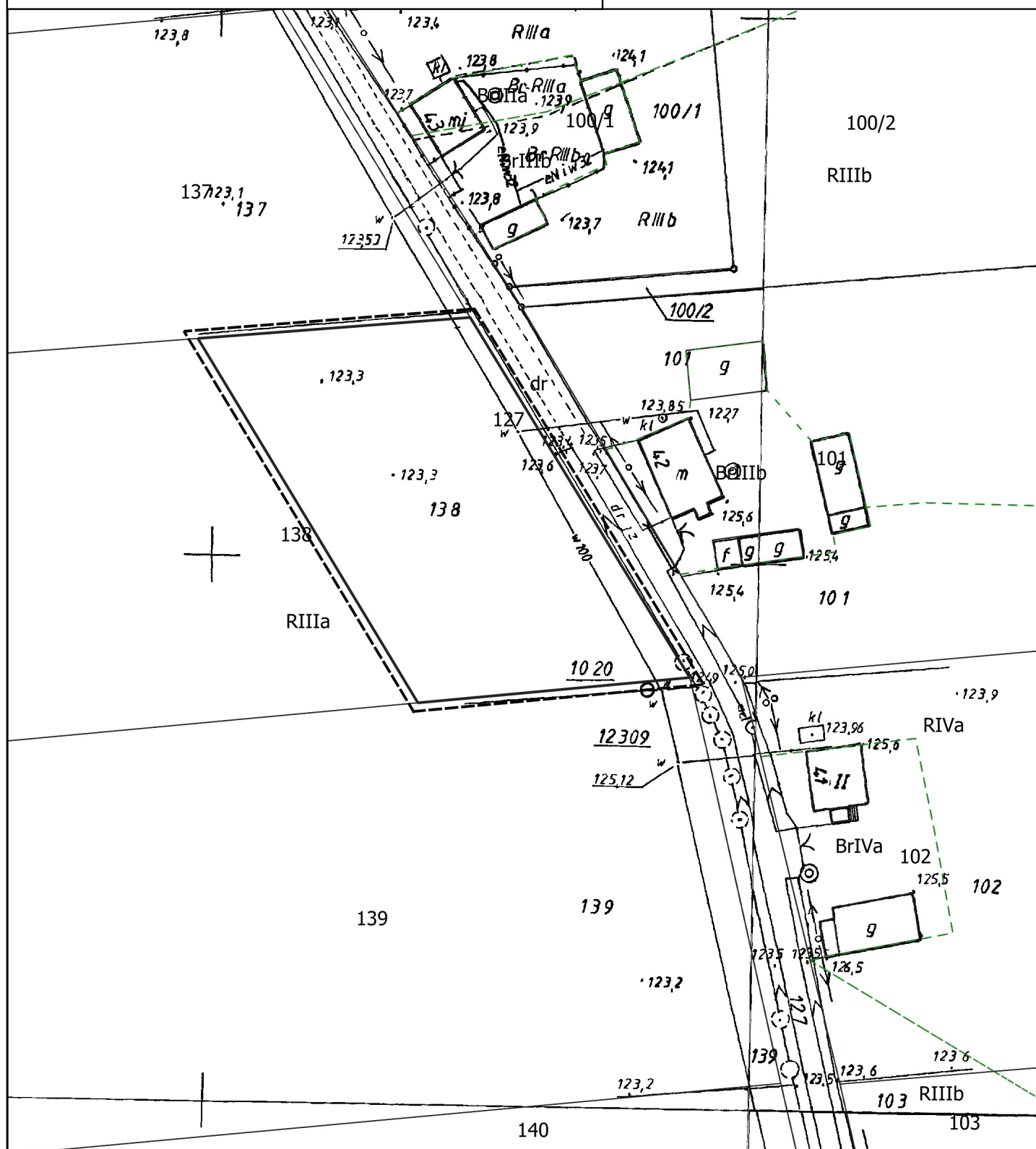
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OBRĘB BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA

0 10 20 30 40 50 m

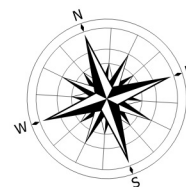
Skala 1 : 1 000



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXVI/503/2023
Z DNIA 20 KWIETNIA 2023 R.



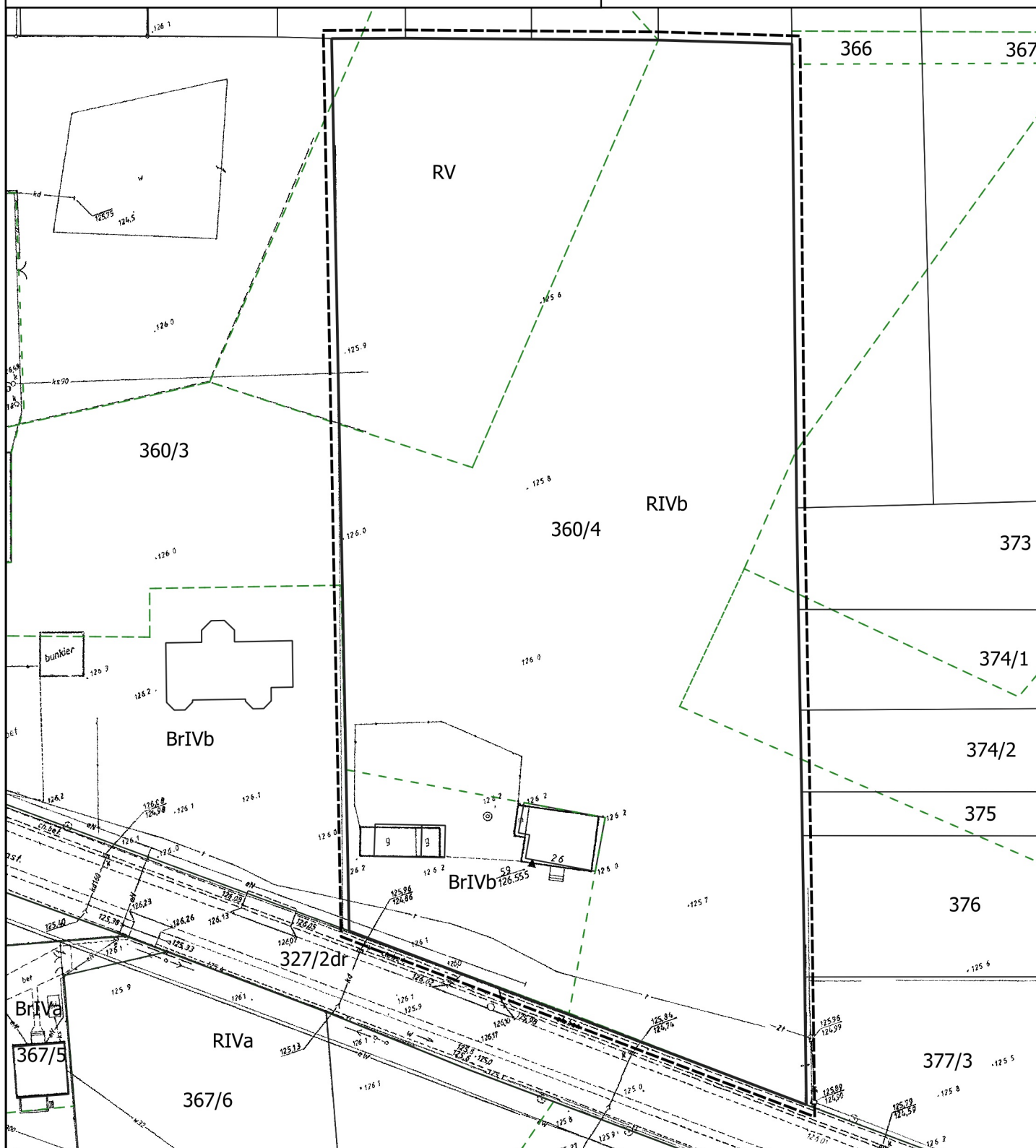
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OBRĘB
BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA

0 10 20 30 40 50 m

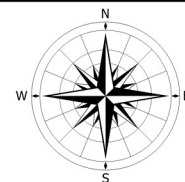
Skala 1 : 1 000



ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXVI/503/2023
Z DNIA 20 KWIETNIA 2023 R.



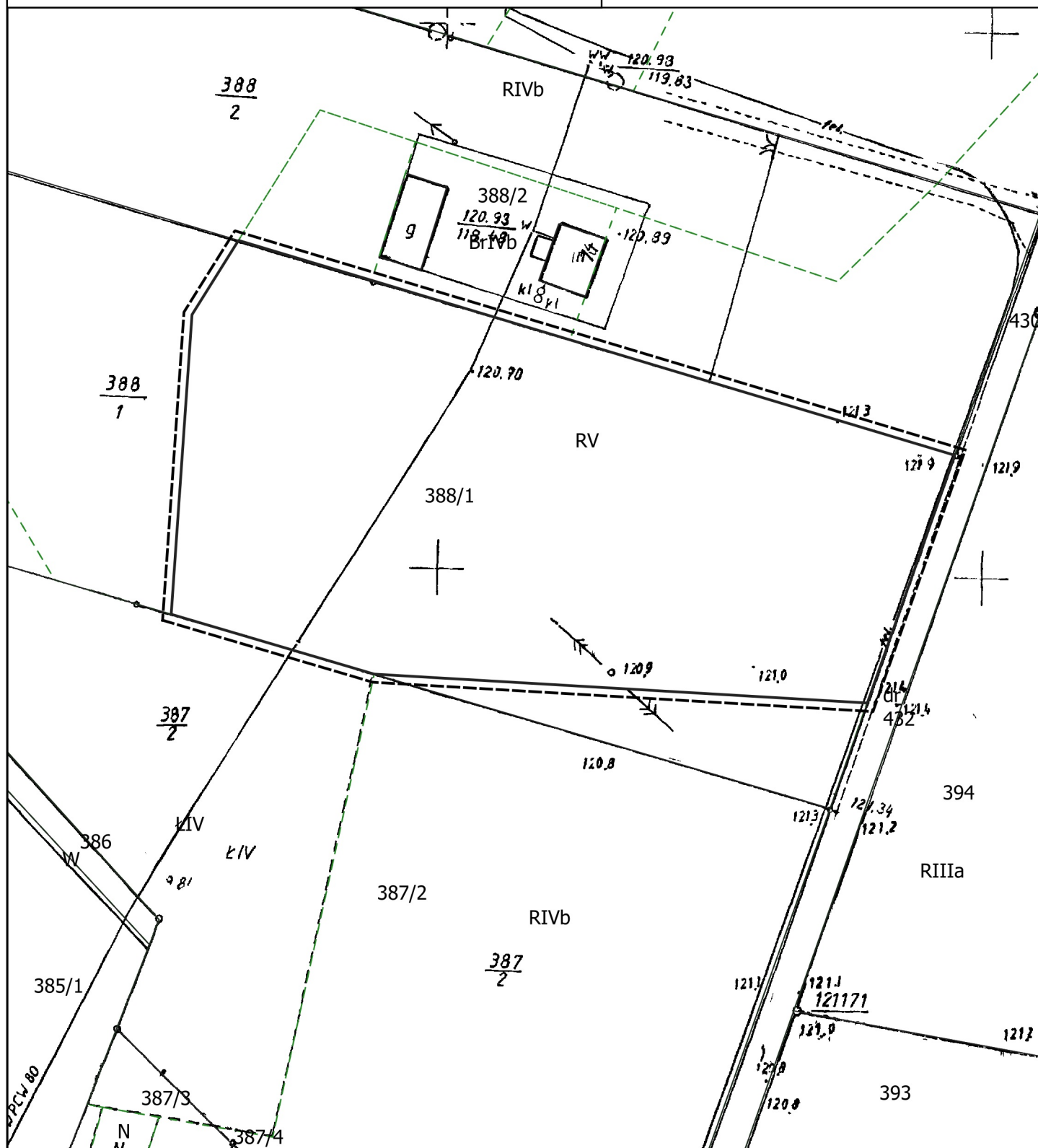
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OBRĘB
BIERZWIENNA DŁUGA KOLONIA

0 10 20 30 40 50 m

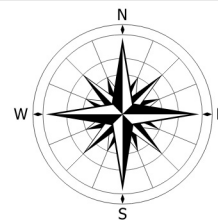
Skala 1 : 1 000



ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXVI/503/2023
Z DNIA 20 KWIETNIA 2023 R.



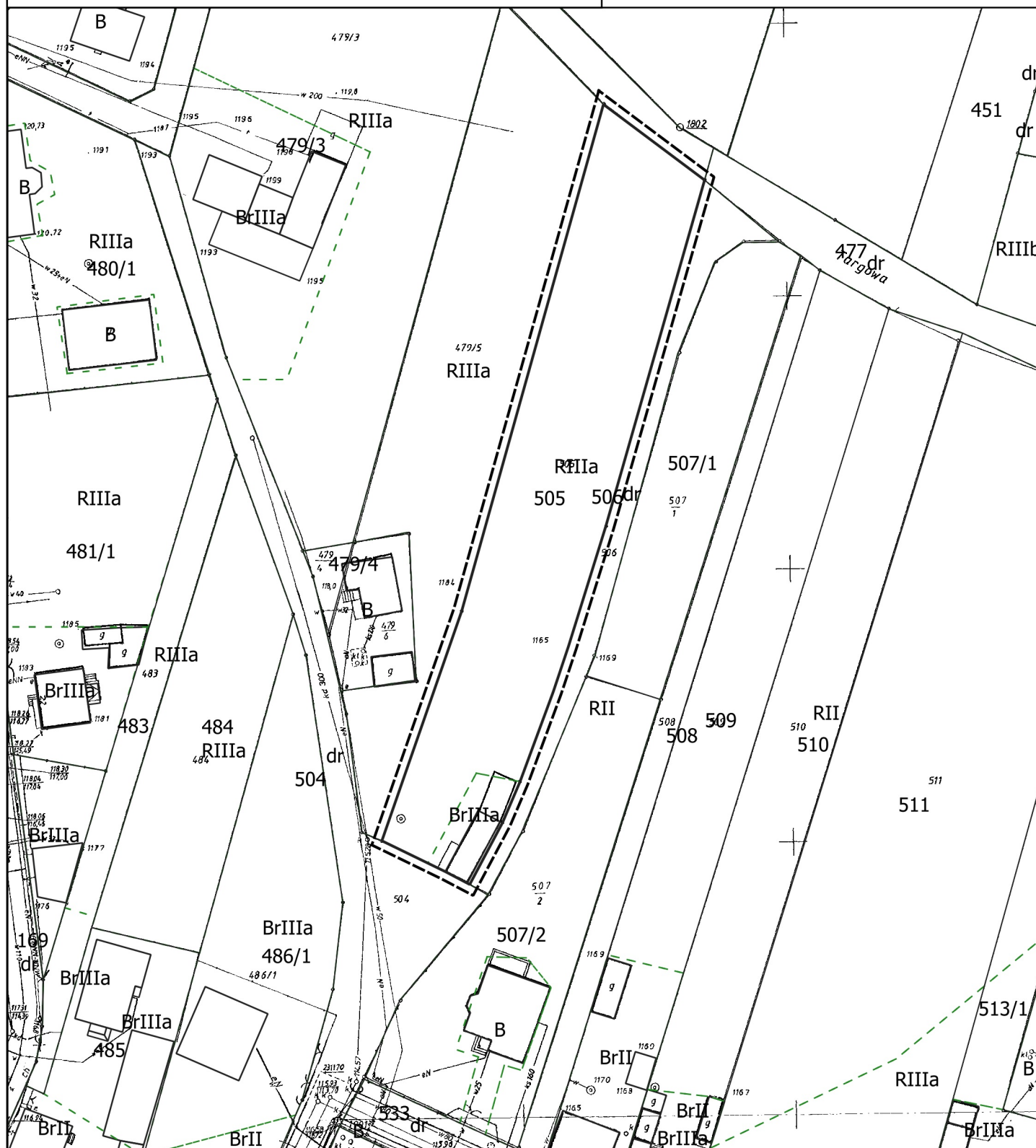
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OBREB KŁODAWA

0 10 20 30 40 50 m

Skala 1 : 1 000

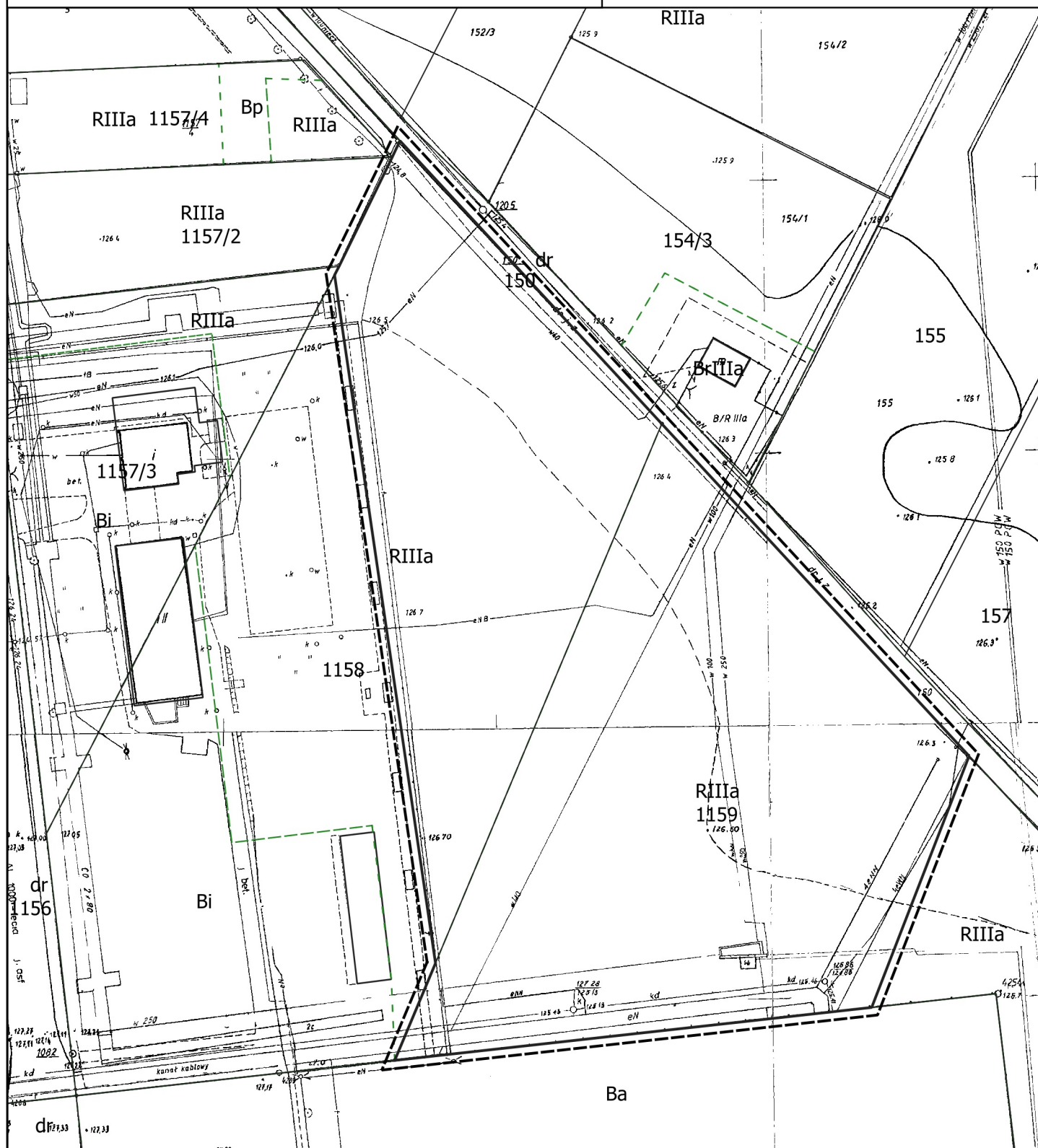


ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXVI/503/2023
Z DNIA 20 KWIETNIA 2023 R.



0 10 20 30 40 50 m

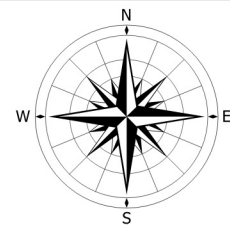
Skala 1 : 1 000



ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXVI/503/2023
Z DNIA 20 KWIETNIA 2023 R.



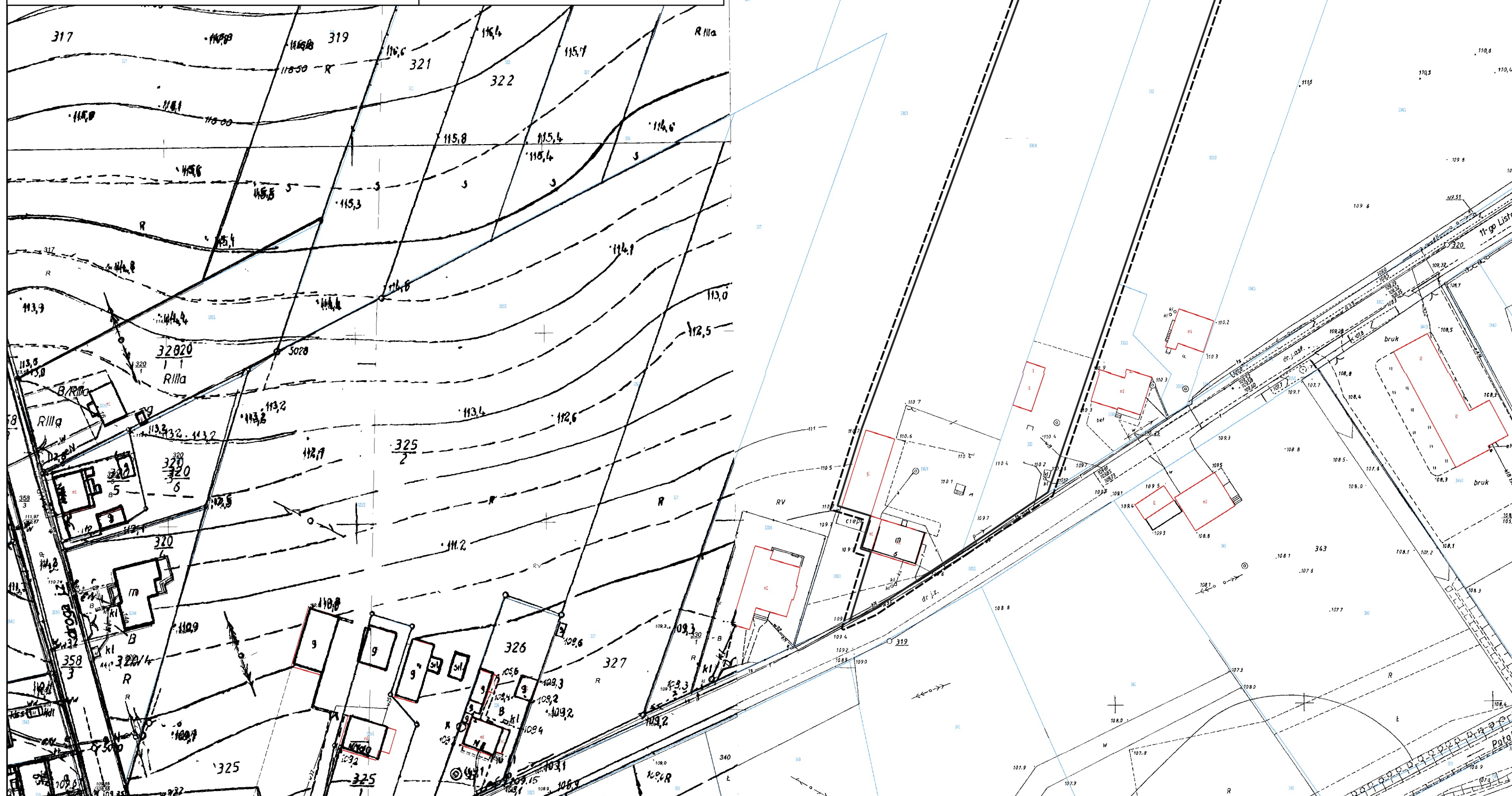
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



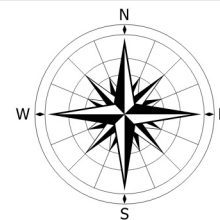
OBRĘB KŁODAWA

0 10 20 30 40 50 m

Skala 1 : 1 000



ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXVI/503/2023
Z DNIA 20 KWIETNIA 2023 R.



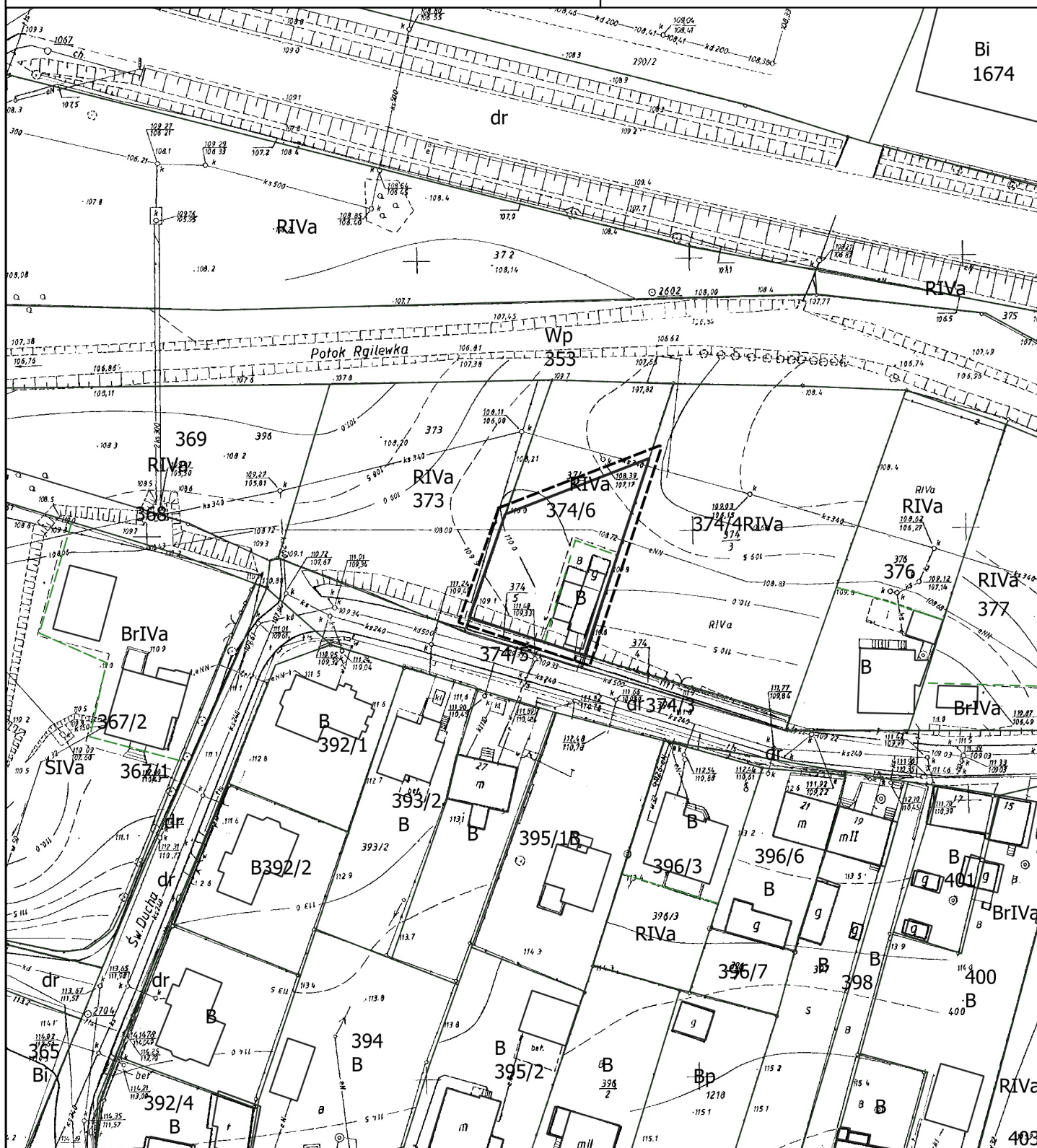
OBRĘB KŁODAWA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

0 10 20 30 40 50 m

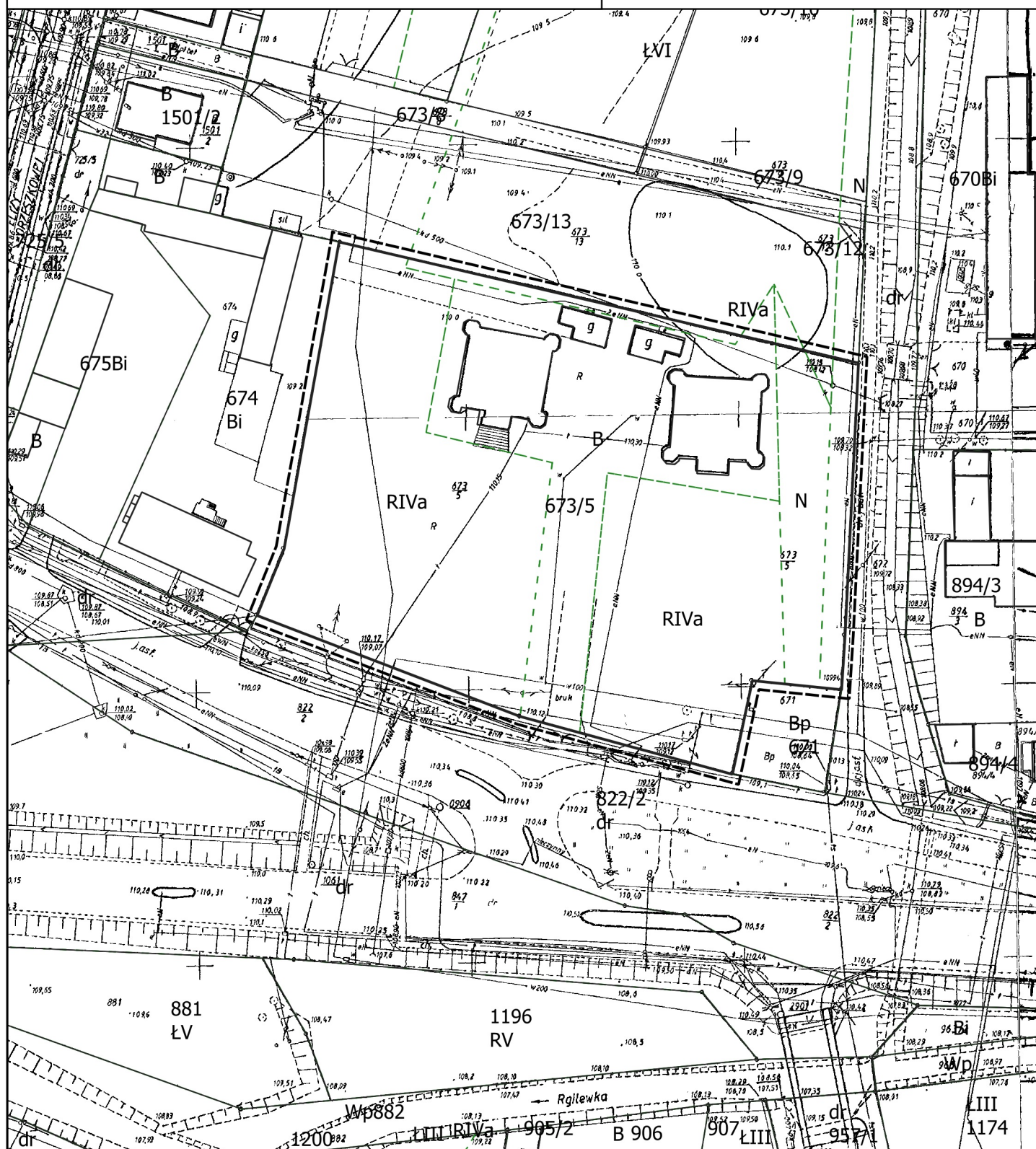
Skala 1 : 1 000



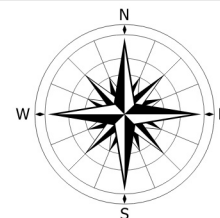
0 10 20 30 40 50 m



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXVI/503/2023
Z DNIA 20 KWIETNIA 2023 R.



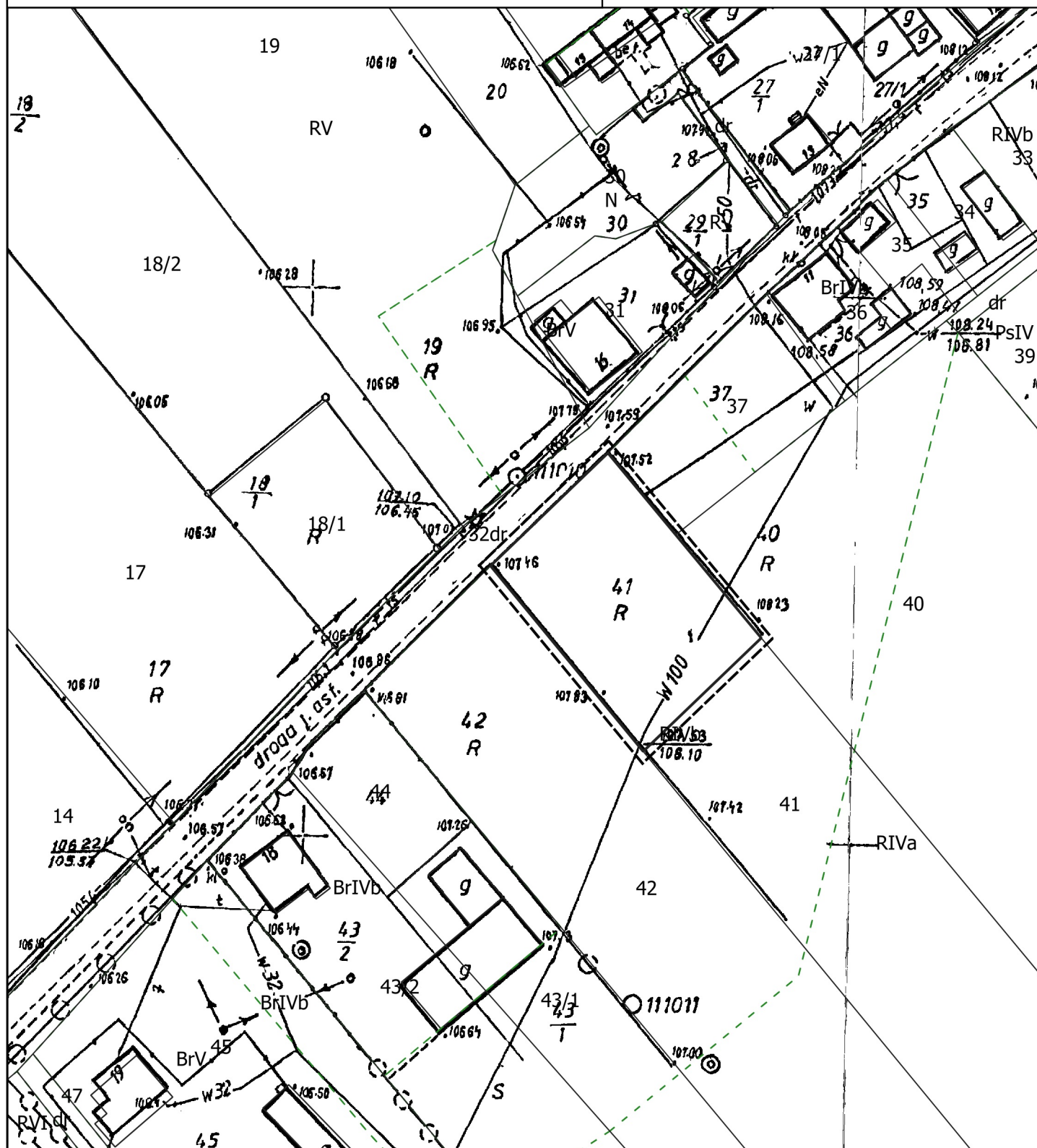
OBRĘB OKOLENIEC

0 10 20 30 40 50 m

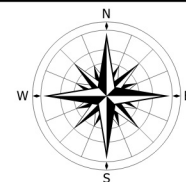
Skala 1 : 1 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXVI/503/2023
Z DNIA 20 KWIETNIA 2023 R.



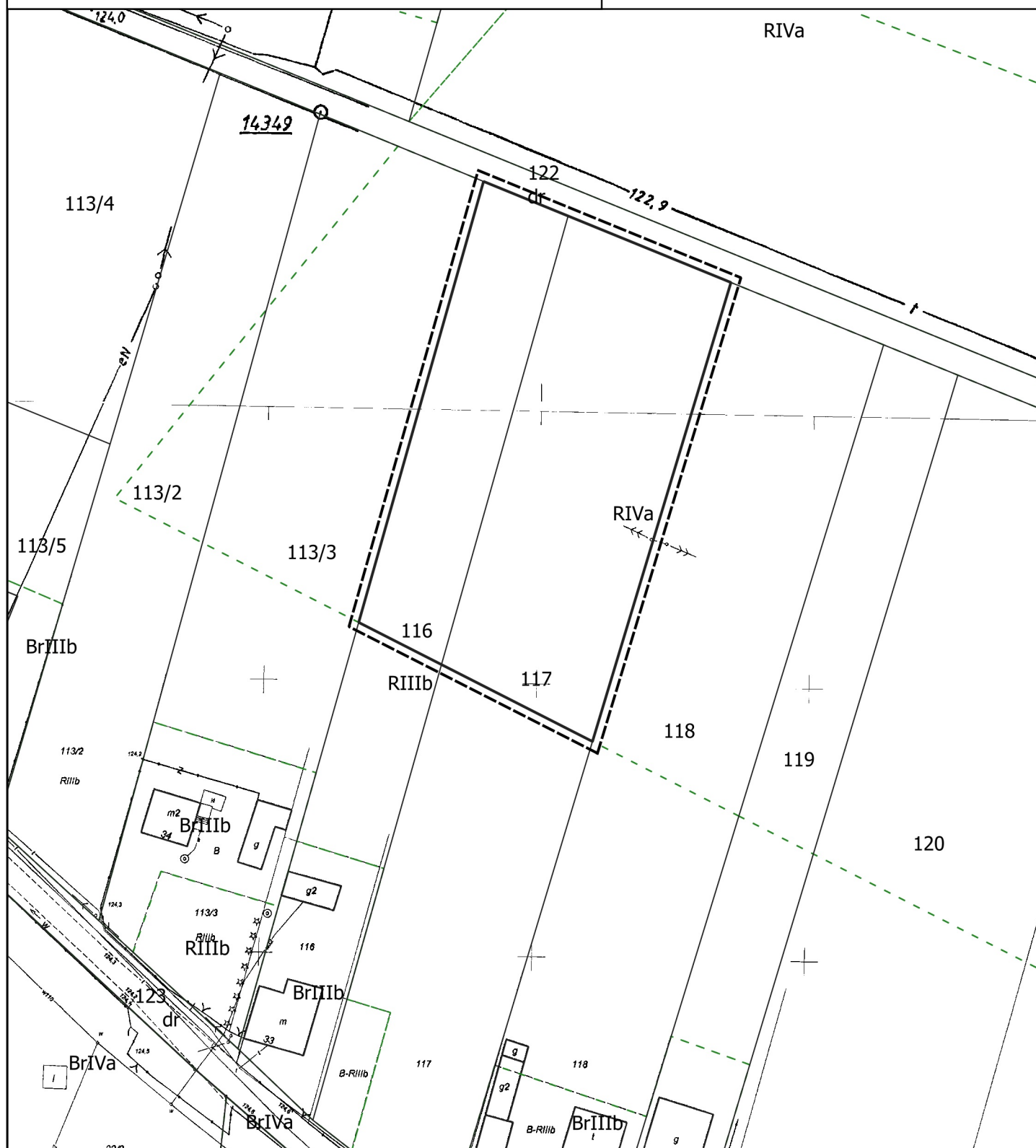
OBRĘB POMARZANY



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

0 10 20 30 40 50 m

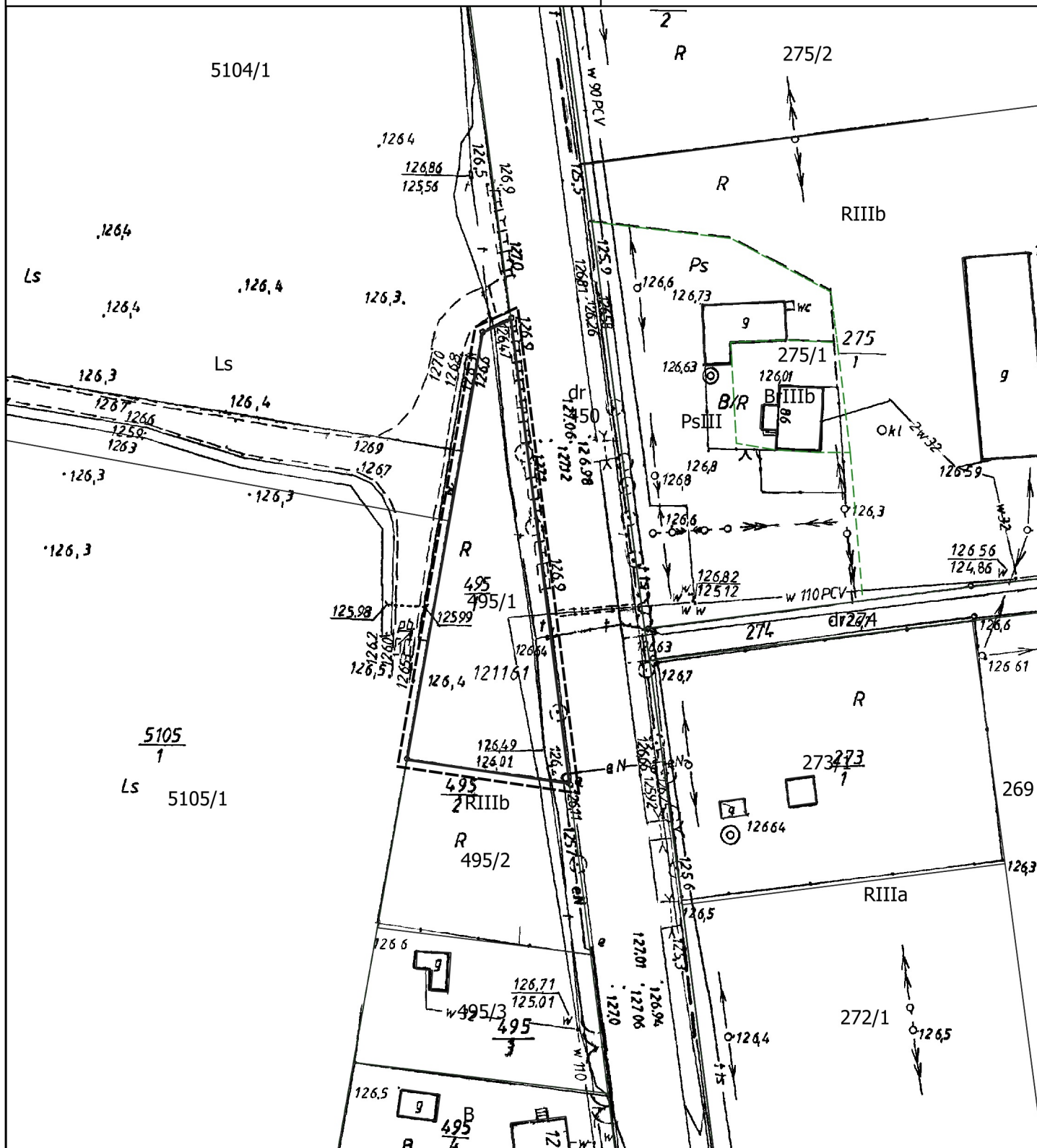
Skala 1 : 1 000



ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE
NR LXXVI/503/2023
Z DNIA 20 KWIETNIA 2023 R.



Skala 1 : 1 000



UZASADNIENIE

W celu stworzenia podstaw prawnych dla umożliwienia zabudowy oraz zagospodarowania terenów w sposób zgodny z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa” uchwalonej Uchwałą Nr XLVII/290/2013 Rady Miejskiej w Kłodawie dnia 25 października 2013 r. niezbędne jest sporządzenie zmian obowiązujących na terenie miasta i gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/185/2020 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa niezbędne są zmiany planów przyjętych uchwałami:

- Uchwałą Nr 272/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 5 czerwca 2001 r., w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze miasta Kłodawa (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 101, poz. 1960 z dnia 16 sierpnia 2001 r. ze sprostowaniem w Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 130, poz. 2533 z dnia 23 października 2001 r.)
- Uchwałą Nr 273/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 5 czerwca 2001 r., w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gminy Kłodawa (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 101, poz. 1961 z dnia 16 sierpnia 2001 r. ze sprostowaniem w Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 130, poz. 2533 z dnia 23 października 2001 r.)
- Uchwałą Nr 325/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 24, poz. 768 z dnia 18 lutego 2002 r.)
- Uchwałą Nr 326/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 24, poz. 769 z dnia 18 lutego 2002 r.)

Plany te zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku do uchwały zatytułowanym „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kłodawa ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych i program ich sporządzania” należy dostosować do obowiązujących przepisów prawa z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego. W Analizie stwierdzono, iż po najpilniejszych wnioskowanych jednostkowych zmianach planów przewiduje się ich stopniowe zastępowanie nowymi planami, zgodnymi z aktualnymi wymogami prawa.

W Analizie stwierdzono także, iż przewiduje się sporządzanie planów miejscowych w przypadkach powstania konfliktów społecznych wynikających z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzanie planów miejscowych wynikających z pojawiających się obowiązków prawnych i pilnych potrzeb inwestycyjnych oraz indywidualnych roszczeń.

Zmiany planów postanowiono wykonać dla wybranych terenów przedstawionych na załącznikach do uchwały, które uznano za najpilniejsze jednostkowe zmiany. Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian planów i stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań zmian planów z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa” uchwalonej Uchwałą Nr XLVII/290/2013 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 25 października 2013 r.