

Zarządzenie Nr 3 /2018
Burmistrza Kłodawy
z dnia 05 stycznia 2018r.

w sprawie : **sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa**

Na podstawie art. 28 g ust.1 pkt 4 art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj Dz.U. z 2017r. poz. 1875,2232/ oraz art. 13 ust.1,art.35 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj Dz. U. z 2016r. poz.2147/ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr XLVI/267/2017 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 22 grudnia 2017r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej, Burmistrz Kłodawy zarządza, co następuje:

§1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu położone w miejscowości Kłodawa przy ul. Górnicza 2/9, Władysława Kapicy 2/23, 3 Maja 2/23 jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Gminy Kłodawa.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży o których mowa w § 1 stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia .

§ 3

Wykaz nieruchomości o których mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kłodawie a informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie obwieszczenia w miejscach publicznych, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pełniąca Funkcję
Burmistrza Kłodawy

Dorota Galus

Wykaz nieruchomości - stanowiącej lokale mieszkalne -przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu

Nr działki	Powierzchnia w m2	Nr księgi wieczytej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Własność	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1333/2	Lokal mieszkalny nr 9 o pow. 51,10 m ² , pomieszczenie przynależne piwnica nr 020 o pow. 14,40m2 udział w nieruchomości wspólnej w 655/7330 części oraz udział 655/7330 w prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz. 1333/2 o pow. 0,0836 ha	KN1K/00 043614/1	Kłodawa ul. Górnicza 2/9	Lokal mieszkalny 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na parterze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 020 o pow. 14,40m2	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	87 650,00 zł + podatek VAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 3 380,00 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
1338/1	Lokal mieszkalny nr 23 o pow. 37,80 m ² , pomieszczenie przynależne piwnica nr 052 o pow. 3,59 m2 udział w nieruchomości wspólnej w 4139/293348 części oraz udział 4139/293348 w prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz. 1338/1 o pow. 0,2297 ha	KN1K/00 040503/9	Kłodawa ul. Władysława Kapicy 2/23	Lokal mieszkalny 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na IV piętrze budynku oraz pomieszczenie przynależne piwnica oznaczona nr 052 o pow. 3,59 m2	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)	Gmina Kłodawa	70 990,00 zł + podatek VAT stawka zw.-wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1 470,00 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu

1348/3	Lokal mieszkalny nr 23 o pow. 36,68 m ² . pomieszczenie przynależne piwnica nr 017 o pow. 3,80 m ² udział w nieruchomości wspólnej w 4048/113450 części oraz udział 4048/113450 w prawie użytkowania wieczystego gruntu ozn. nr dz. 1348/3 o pow. 0,0766 ha	KN1K/00 040241/4	Kłodawa ul. 3- go Maja 2/23	Lokal mieszkalny 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, położony na III piętrze budynku oraz pomieszczenie nie przynależne piwnica oznaczona nr 017 o pow. 3,80 m ²	MM – Zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowe go)	Gmina Kłodawa	70 490,00 zł + podatek VAT stawka zw.- wart. lokalu mieszk. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku. 1 240,00 zł + podatek vat stawka zw -wartość udziału w gruncie na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie i opłat rocznych	Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu
--------	---	------------------	-----------------------------	--	--	---------------	---	---

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłat rocznych wynosi 1 % wartości gruntu + należny podatek VAT.

Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst/ Dz.U. z 2016r. poz. 2147/ ze zm./ mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców i osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie sześciu tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Pełniąca Funkcję
Burmistrza Kłodawy

Dorota Galus