

Zarządzenie Nr 84 /2017
Burmistrza Kłodawy
z dnia 06 listopada 2017r.

W sprawie : powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art.28 g ust.1 pkt. 4 i art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz U.z 2017r. poz. 1875/ oraz § 8 i § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t.j.Dz.U. z 2014r. poz. 1490 oraz Uchwały Nr 94/07 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 20 września 2007r. w sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kłodawa , zarządzam , co następuje :

§ 1

Wyznaczam Komisję przetargową w składzie :

Jolanta Bulińska
Krystyna Bilska
Aneta Sędziak

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Członek Komisji
Członek Komisji

§ 2

Zadaniem Komisji Przetargowej jest wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 08 listopada 2017 r. na najem lokalu mieszkalnego położonego w Kłodawie przy ul. Armii Krajowej 4/30 stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem 3999/139541 części we współwłasności części wspólnych budynku oraz we współużytkowaniu wieczystym ułamkowej części gruntu działki nr 1324/6 o powierzchni 0,0851 ha, Księga wieczysta Nr KN1K/00040782/8

§ 3

Regulamin przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Pełniąca Funkcję
Burmistrza Kłodawy


Dorota Galus

Regulamin

pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu mieszkalnego położonego w Kłodawie przy ul. Armii Krajowej 4/30 wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 3999/139541 części we własności części budynku i urządzeń , które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali a także z udziałem wynoszącym 3999/139541 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1324/6 o pow. 0,0851 ha

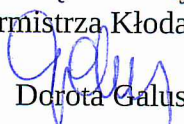
1. Przetarg został ogłoszony na dzień 08 listopada 2017r. w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie m. Kłodawa, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Kłodawa, w miejscach publicznych, zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w tygodniku Przegląd Kolski i ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej tut. Urzędu www.bip.klodawa.wlkp.pl
2. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu mieszkalnego wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 3999/139541 części we własności części budynku i urządzeń , które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali a także z udziałem wynoszącym 3999/139541 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu 1324/6 o pow. 0,0851 ha położonego w Kłodawie przy ul. Armii Krajowej 4/30
3. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno-kanalizacyjną , co z przyłączami do infrastruktury miejskiej. Lokal mieszkalny stanowiący przedmiot przetargu oraz budynek w którym jest on położony nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej / art. 5 ust 3-7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane - tekst jednolity Dz.U. z 2010 Nr 243 poz. 1623 z póź. zm./
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne , pod warunkiem , że w wyznaczonym terminie wpłaciły wadium w wysokości 250,00 zł /słownie: dwieście pięćdziesiąt zł /
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym oraz bliskie tym osobom.
6. Uczestnik przetargu , pełnomocnik umocowany notarialnie z notarialnie poświadczonymi podpisami, zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium , dokument stwierdzający tożsamość, oświadczenie , że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem przedmiotowego lokalu mieszkalnego i nie wnosi żadnych uwag.
7. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Kłodawy. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom przetargu informacje o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium.
8. Cena wywoławcza czynszu wynosi 250,00 PLN + podatek vat stawka zw /słownie : dwieście pięćdziesiąt zł./
Podana cena wywoławcza nie obejmuje:
 - opłaty za dostawę energii elektrycznej, wody, odbiór ścieków i odpadów komunalnych,
 - wszelkie sprawy adaptacyjne przystosowania lokalu do zamieszkania Najemca będzie prowadził na własny koszt.Czynsz najmu płatny będzie z góry do 15 – go dnia każdego miesiąca

Wysokość czynszu będzie począwszy od dnia 1 stycznia 2019r. waloryzowania o 5% w stosunku miesięcznym.

Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostanie zawarta na okres trzech lat od dnia podpisania umowy.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek tj **20,00 zł** /rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 /
10. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu , że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny , dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią , najwyższą cenę i zamyka przetarg , a następnie ogłasza imię i nazwisko albo firmę osoby , która przetarg wygrała.
13. Przetarg wygrywa ten uczestnik , który zgłosi najwyższą cenę osiągniętą w przetargu .
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny najmu lokalu mieszkalnego, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu,zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
16. Jeśli osoba , która przetarg wygrała odstąpi od podpisania umowy najmu, wpłacone przez nią wadium nie podlega zwrotowi.
17. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.
18. Protokół z odbytego przetargu będzie do wglądu zainteresowanych w Urzędzie Miasta i Gminy Kłodawa pokój nr 7 /parter/
19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kłodawy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
20. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj.Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm./ oraz rozporządzenie rady Ministrów z dn. 14 września 2004r. /tj.Dz.U.z 2014r., poz. 1490/ w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Pełniąca Funkcję
Burmistrza Kłodawy


Dorota Galus